

CONFERENCES



Programme provisoire

JEUDI 16 novembre

9H30 – Actualité de la copropriété :

Syndics, mettez à jour vos connaissances grâce au QCM de Maître Cyril Sabatié !

*Cabinet LBVS, Avocat à la cour, Ancien Directeur juridique de la FNAIM
Membre de la chambre nationale des experts en copropriété, Expert immobilier CEIF
Frédéric Pelou, Président FNAIM Côte d'Azur
Christian Gérard Poirée, Président UNIS Côte d'Azur
Gilles Delestre, Président délégué UNIS*

Réservé aux PROFESSIONNELS - Salle Nikaia Live

10H00 – Accueil des étudiants « métiers de l'immobilier »

Salle Mercantour

11H30 – ASSURCOPRO votre courtier spécialiste en immobilier.

MULTIRIQUES IMMEUBLES : Partenariats compagnies, Digitalisation
Assurance Dommages-ouvrage : des nouveautés
Rappel de vos obligations, Un produit à moins de 1 000 € pour les petits travaux
ASSURTRESO

Une garantie Financière pour la copropriété : présentation

Retour d'expérience un an après sa mise en place

DIVERS : GLI en souscription simplifiée, aux tarifs attractifs, certifiant vos locataires

ASSURCS / PNO et MRH

Virginie Lorrain, Directrice associée, ASSURCOPRO

Accès réservé aux PROFESSIONNELS - Salle Mercantour

14H - Comment baisser vos dépenses en gaz naturel ?

GAS NATURAL FENOSA vous dévoilera les stratégies d'achats qui vous permettront d'optimiser vos dépenses en gaz naturel.

Arnaud Maillet, Responsable Commercial, vous fera bénéficier de son expertise et abordera les points suivants :

- Quelles réflexions selon vos besoins ?
- Les points d'attention à étudier lors de votre choix de fournisseur.

- Salle Mercantour

14H15 – FORMATION - Accès réservé aux PROFESSIONNELS

La rénovation énergétique en copropriété : Anticipez cet enjeu majeur pour votre cabinet de syndic !

Vous le constatez, les dispositions réglementaires en matière de transition énergétique se multiplient et glissent progressivement de la préconisation vers l'obligation, et demain sans doute vers la sanction.

De ce fait les copropriétaires, et plus particulièrement les nouveaux, vont de plus en plus faire la différence entre un syndic informé et proactif dans ce domaine...et les autres.

Alexandre FORESTIER, MRICS, principal de Copropriété – Cabinet BORNE DELAUNAY/UNIS
Jean-André Martin, Expert près la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence, Evaluation immobilière, Gestion, Copropriété, UNIS
Hervé VIALONGA, administrateur FNAIM Côte d'Azur

La FNAIM et l'UNIS vous permettent de bénéficier, en tant que cabinet de syndic affilié, d'une formation de deux heures, avec remise d'une attestation permettant de la décompter au titre de votre obligation de formation pour le renouvellement de la carte professionnelle et des attestations des collaborateurs. Profitez de cette formation gratuite en vous inscrivant en ligne sur www.solucop.com...

- Salle Nikaia Live

15H15 – Trop chaud, trop froid ? comment améliorer facilement la régulation de son chauffage.

Avoir pour un même immeuble des logements surchauffés et d'autres sous-chauffés est une situation rencontrée dans une grande majorité des copropriétés.

Des solutions simples et peu coûteuses existent et permettent d'améliorer considérablement le confort dans les logements tout en réalisant des économies d'énergie.

Nous expliquerons la cause de ces déséquilibres de température et proposerons des solutions de la plus simple à la plus globale.

Joséphine Ledoux, Directrice agence PACA, ENERA Conseil

- Salle Mercantour

16H30 – Du diagnostic obligatoire à la mise en sécurité électrique du logement loué : les bons réflexes à adopter.

- Salle Nikaia Live - *Accès réservé aux PROFESSIONNELS*

16H45 - Les solutions de financement des travaux de copropriété.

Les prêts Domofinance permettent de financer tous les travaux de rénovation et d'embellissement des parties communes de votre copropriété et s'adapte aux spécificités de votre copropriété.

Grâce aux travaux de rénovation des parties communes financés par le prêt Travaux Copropriété Domofinance, l'Eco Prêt à Taux Zéro ou le Prêt Personnel Copro, les copropriétaires valorisent leur patrimoine.

Si les travaux de rénovation énergétique donnent droit à des CEE (Certificats d'Economies d'Energie) pour EDF, EDF peut vous donner une prime, permettant de réduire le coût des travaux à réaliser.

Alain Roure, directeur activité Domofinance

Salle Mercantour

17H45 – SOLIHA vous aide pour vos travaux.

- Salle Nikaia Live

VENDREDI 17 novembre

9H30 – FORMATION - Accès réservé aux PROFESSIONNELS

La rénovation énergétique en copropriété : Anticipez cet enjeu majeur pour votre cabinet de syndic !

Alexandre FORESTIER, MRICS, principal de Copropriété – Cabinet BORNE DELAUNAY/UNIS

Renaud DALBERA, Syndic de Copropriété, Cabinet DALBERA / UNIS

Hervé VIALONGA, administrateur FNAIM Côte d'Azur

Salle Nikaia Live

10H15 – Le DTG : son cadre réglementaire et ses avantages. A à Z EXPERTISES

www.solucop.com

1. L'audit énergétique, un premier pas vers une copropriété efficace
 2. Le DTG, un outil essentiel à la bonne gestion de votre copropriété
- Guillaume GIRARD - Directeur Général A à Z EXPERTISES*
- Salle Mercantour

11H30 – La recherche de fuite non destructive par la méthode AX'EAU

En France, un sinistre sur deux est un dégât des eaux (soit près d'1 million chaque année). Ax'eau, n°1 de la recherche de fuite non-destructive, vous épaula dans la gestion de vos dégâts des eaux et/ou problématiques de surconsommation. Fort d'une méthodologie unique et éprouvée depuis 2004, Ax'eau couvre désormais l'ensemble du territoire avec quelques 16 agences (dont une à Biot) et plus de 45 unités d'intervention. Venez découvrir ce savoir-faire qui vous simplifiera la vie.
Arnaud ONFROY Directeur Régional Côte d'Azur AX'EAU
- Salle Mercantour

11H45 – Punaises de lits : savoir réagir en copropriété et en gestion locative

- Copropriété : Que faire si certains de vos lots sont touchés par des punaises de lits
- Gestion locative : Comment gérer un appartement touché par des punaises de lits

Alain ROWAN, Gérant - **NUISITEC**
Réservé aux PROFESSIONNELS - Salle Nikaia Live

14H00 – La réparation et rénovation de canalisations SANS CASSE : préservez votre patrimoine avec Rc Contractors

Le guide "Solutions et Prévention de sinistre grâce au chemisage" sera offert aux participants.
Cyril PRIOUX, président Sas Rc Contractors et Rc Assainissement,
Arnaud LEGRAND, ingénieur ESTP Cachan, Science Po Aix Expertise judiciaire, pôle R&D
RenovCanalisation
- Salle Mercantour

14H15 – L'architecte et la Maitrise d'œuvre en ravalement et notamment la pathologie des façades. La Compagnie des Architectes de Copropriété

Philippe DARDY, Architecte DPLG
- Salle Nikaia Live

15H15 – Groupement momentané d'entreprises : un interlocuteur unique pour de multiples compétences. CAPEB – CMAR PACA DT 06

Le groupement momentané d'entreprises très utilisé pour la réalisation de grands ouvrages, représente une modalité méconnue mais parfaitement adaptée à la réalisation de travaux impliquant plusieurs corps d'état dans l'habitat collectif. Ce dispositif permet de bénéficier d'une offre globale d'entreprises compétentes en rénovation, qualifiées coordonnées par un interlocuteur unique. La CAPEB ainsi que la CMAR PACA DT06 Rénover + agissent pour la sensibilisation et l'accompagnement des artisans du bâtiment sur cette thématique et vous présenteront les avantages de cette formule.
Sylvère FOURESTIER – Secrétaire Général Adjoint CAPEB
Fanny PELLEGRINELLI – Chargée de Développement Economique Rénover + CMAR PACA DT 06
- Salle Mercantour

15H30 – le DTG (Diagnostic Technique Global) radiographie de votre copropriété. - FNAIM & UNIS

Le Diagnostique Technique Global est obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2017 : dans quel but ?
Quelles informations doit-il réunir ? qui est habilité à le réaliser, avec quelles garanties ?
Quels sont les risques si le DTG n'est pas fait dans les délais ?

Benoît FAUCHARD, Administrateur national FNAIM

Renaud DALBERA, Syndic Cabinet DALBERA, UNIS

- Salle Nikaia Live