



SOLUCOP

LE SALON POUR LES COPROPRIETAIRES
ET LES SYNDICS

www.solucop.com

JEUDI
16
NOVEMBRE

VENDREDI
17
NOVEMBRE

NICE - PALAIS NIKAIA

DOSSIER DE PRESSE

Sommaire

- P 2 Communiqué de presse
- P 5 Zoom sur des produits et services innovants
- P 7 40 métiers autour de l'habitat
- P 8 Programme des conférences
- P 11 Expotentiel, société organisatrice du salon
- P 12 Fnaim Côte d'Azur, partenaire
- P 13 UNIS, partenaire
- P 14 Liste des exposants

Contact presse

Nadine Bauer - Tel 06 03 89 57 60 nadine.bauer@press-com.fr

Contact organisation

Expotentiel Tel 09 72 52 28 22 contact@expotentiel.org

www.solucop.com





SOLUCOP

LE SALON POUR LES COPROPRIETAIRES
ET LES SYNDICS

www.solucop.com

JEUDI
16
NOVEMBRE

VENDREDI
17
NOVEMBRE

NICE - PALAIS NIKAIÀ

Communiqué de presse

CHANGEMENT DE LIEU POUR LA 22^{ème} EDITION DE SOLUCOP

RENDEZ-VOUS LES 16 ET 17 NOVEMBRE 2017

AU PALAIS NIKAIÀ-Nice

Le Rendez-vous Incontournable des Professionnels de la Copropriété et des Copropriétaires & Syndics de la Côte d'Azur se tiendra au Palais NIKAIÀ de Nice

Pour sa 22^{ème} édition, SOLUCOP, anciennement salon Solutions Copropriétés, ouvrira ses portes aux professionnels de la copropriété et aux copropriétaires les **16 et 17 novembre à NIKAIÀ**.

Rendez-vous annuel **incontournable** de tous les acteurs de la copropriété, SOLUCOP permet aux copropriétaires de s'informer des dernières actualités sur leurs droits et obligations, grâce aux espaces conseils de l'UNIS et de la FNAIM, mais aussi de trouver tous prestataires intervenant dans l'habitat.

Chaque année, il accueille plus de 3500 visiteurs.

« Nous avons choisi de déplacer notre salon à Nikaia, parce que le site est plus facilement accessible aux automobilistes de l'Ouest du département. Nous avons privatisé le parking adjacent de grande capacité pour que le stationnement soit gratuit pour nos visiteurs. Le Palais Nikaia est très bien desservi à intervalles réguliers par les transports en commun, pour les Niçois qui ne souhaiteraient pas utiliser leur véhicule. »

Catherine Vaillant, Directrice d'Expotential, société organisatrice de SOLUCOP

Objectif :

Informer et impliquer les copropriétaires dans la valorisation de leur patrimoine

Faciliter leurs prises de décisions

16 Conférences et tables rondes pour informer et débattre, avec pour fil conducteur principal LA RENOVATION ENERGETIQUE

Cette 22^{ème} édition, proposera, une fois encore, un programme très complet de conférences traitant de l'actualité de la copropriété :

- le fonctionnement de la copropriété
- les nouvelles normes et obligations

- la méthodologie pour bien réussir sa rénovation énergétique :

Parmi les nombreuses dispositions de la loi ALUR, un certain nombre concerne très concrètement la maîtrise de l'impact environnemental, notamment les consommations d'énergie. C'est pourquoi quatre des conférences et ateliers porteront sur la rénovation énergétique, et le diagnostic technique global, (une sorte de radiographie de la copropriété), la régulation et la maîtrise de l'énergie, et de la consommation d'eau....

Et des sujets plus techniques présentés par les exposants :

- l'entretien, la rénovation, les innovations et l'amélioration du confort de l'habitat

Solucop, la solution pratique à toutes les questions se posant en matière d'habitat

Seront au rendez-vous les 16 et 17 novembre, une centaine d'exposants, professionnels de tous secteurs d'activités, qui présenteront **leur savoir-faire et leurs innovations** en matière d'Entretien & rénovation / Innovation & confort / Habitat durable / Maîtrise des charges.

Autant d'acteurs de la vie économique locale à la rencontre de copropriétaires et de syndicats en recherche de solutions d'aménagement, d'entretien, de maîtrise des charges et d'économies d'énergie.

Chaque visiteur trouvera aisément réponse à ses questions, l'agencement du salon s'organisant autour de **Trois Espaces Conseils**, qui proposent des consultations gratuites non-stop :

- ❖ **Copropriété** : les syndicats des fédérations FNAIM et UNIS répondent à vos questions
- ❖ **Informations énergie** : les conseillers des Espaces Info Energie dispensent des conseils d'experts neutres et indépendants, pour vos travaux et leur financement.
- ❖ **Informations habitat** : ANAH, institutionnels, professions juridiques, associations, presse...

NOUVEAU : Parmi la centaine d'exposants participant à SOLUCOP, à noter la participation de **L'AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT (ANAH)**, qui exposera au sein de l'espace Conseil Information habitat, aux côtés des Espaces Info Energie.

Et de la **Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Alpes-Maritimes** et de la **CAPEB**. Toutes deux présenteront le nouveau dispositif de **GROUPEMENT MOMENTANE D'ENTREPRISES**, qui permet de désigner un interlocuteur unique lors d'un chantier de rénovation.

Une centaine d'exposants, près de quarante métiers liés à l'habitat et aux copropriétés

Le salon accueille chaque année une centaine d'exposants, représentant plus de 40 métiers liés à l'habitat et aux copropriétés. Il est notamment l'occasion pour certains d'entre eux de présenter les derniers produits ou services innovants au regard de la sécurité et du confort de l'habitat, de l'environnement, ou des économies d'énergie :

- **ZEPLUG**, propose une solution de recharge pour véhicules électriques ou hybride, une alternative au droit à la prise plébiscitée par les syndicats de copropriété
- **ZABOX**, boîte à colis connectée, mutualisée et sécurisée, un nouveau moyen de réception de colis à domicile
- **OCEA SMART Building**, réduction des consommations énergétiques, pilotage des chaufferies et individualisation des systèmes de chauffage
- **NUFLOW**, une nouvelle technologie de revêtement des conduits d'eau potable

mais aussi de retrouver les intervenants incontournables en matière de crédit, d'audit énergétique, de traitement et comptage de l'eau, d'étanchéité, tous présents dès les premières éditions du Salon :

- CREDIT FONCIER pour le financement des travaux en parties communes
- ENERA CONSEIL pour les audits énergétiques des copropriétés, le DTG et la préconisation des travaux,
- PROX HYDRO pour le comptage de l'eau et du chauffage
- STS Côte d'Azur pour l'étanchéité et le traitement des désordres de béton (notamment façades etc.)

L'inauguration du salon se fera le 16 novembre à 17h en présence de Frédéric Pelou, Président de la FNAIM Côte d'Azur et de Christian Poirée.

Catherine Vaillant, directrice de la société Expotentiel, organisatrice de SOLUCOP

« En deux journées, et en un seul lieu, les copropriétaires et syndicats ont l'opportunité de rencontrer un panel complet d'acteurs qualifiés et experts, intervenant dans l'habitat. SOLUCOP est ainsi l'occasion unique de trouver réponse aux questions qui se posent inévitablement à une copropriété pour son fonctionnement et son entretien. Notre souhait, en organisant SOLUCOP, est de faire prendre conscience aux copropriétaires de la nécessité de s'impliquer dans la gestion de leur copropriété, car une copropriété bien entretenue, c'est un patrimoine valorisé ! »

Contact presse Nadine Bauer - Tél 06 03 89 57 60 - nadine.bauer@press-com.fr

Les chiffres de la copropriété dans les Alpes-Maritimes

Environ **250** cabinets de syndic, générant près de **1 200 emplois**.

Près de **300 000 lots de copropriété**.

Plus de **409 Millions d'Euros** par an de budget de fonctionnement gérés par les syndicats des Alpes-Maritimes, dont **80 Millions par an** de travaux dans les immeubles.

www.Solucop.com **Contact Organisation : Expotentiel 09 72 52 28 22 contact@expotentiel.org**

ZOOM SUR LES NOUVEAUTES PRESENTEES AU SALON

- **ZEPLUG, résout le casse-tête de la recharge en copropriété ;** La société propose une solution de recharge pour véhicules électriques ou hybride, une alternative au droit à la prise plébiscitée par les syndicats de copropriété ;

Zeplug a mis au point **une solution alternative au droit à la prise** qui met tout le monde d'accord. En installant à ses frais l'infrastructure nécessaire pour que l'immeuble puisse accueillir des bornes de recharge, Zeplug apporte **une solution qui fait l'unanimité en assemblée générale, sans frais pour la copropriété et sans gestion pour le syndic**. Zeplug est recommandée par les plus grands syndicats et constructeurs automobiles (Tesla, Renault, Mercedes, BMW) et a déjà conquis près de 200 copropriétés partout en France. Tel un opérateur de téléphonie, ZEPLUG propose des abonnements « tout compris » pour recharger son véhicule électrique ou hybride rechargeable à domicile en toute simplicité, le tout sans impact sur les charges de l'immeuble.

Stand D12

- **ZABOX**, boîte à colis connectée, mutualisée et sécurisée, un nouveau moyen de réception de colis à domicile.

Un réseau de boîtes à colis mutualisées aux domiciles des clients.

Boîtes autonomes, intelligentes et sécurisées. Simples à installer, simples à utiliser, fiables et sans maintenance. Mise à disposition gratuite dans les halls d'entrée d'immeuble. Facturation à l'usage sur abonnements.

Stand F4

- **OCEA SMART BUILDING accompagne les gestionnaires d'immeuble dans la réduction des consommations énergétiques de leurs clients !**

OCEA Smart Building accompagne les copropriétaires en proposant des services pour le suivi, l'optimisation et le pilotage de la performance énergétique et environnementale de leur patrimoine : répartir les charges d'eau et de chauffage, maîtriser sa facture d'eau, de chauffage et d'électricité et baisser ses consommations, suivi et analyse des consommations multi fluides (télé relève eau, gaz, électricité, chauffage) et des indicateurs de confort (température, hygrométrie...), accompagnement social et énergétique.

- **Nouveauté présentée :** pilotage des chaufferies et individualisation des frais de chauffages (RFC)

Stand B7

- **NUFLOW**, une nouvelle technologie de revêtement des conduits d'eau potable

La technologie de revêtement époxy NU FLOW pour les conduites d'eau potable et systèmes d'évacuation apporte une solution au problème de vieillissement des canalisations. Avec la technologie NU FLOW, permet de donner une nouvelle vie aux conduits sans démolir l'existant.

La technologie NU FLOW est économique, non destructive, respectueuse de l'environnement car elle permet de réhabiliter toutes les canalisations sans démontage ni démolition.

Stand D 15

DEOBIN : commercialise de manière exclusive un dispositif breveté qui résout de manière efficace les nuisances olfactives des conteneurs d'ordures ménagères.

L'innovation apportée par notre solution est l'automatisation de l'application du produit sur-odorant et désinfectant.

Système est écoresponsable : biodégradable à plus de 90%, parfum naturel à base d'huiles essentielles et matières plastiques entièrement recyclables.

Stand F1

INTRATONE exposera ses différentes gammes de produits autour du contrôle d'accès, à savoir : ses interphones vidéo, son tableau d'affichage numérique et sa caméra de vidéosurveillance novatrice, **la SeeSeeBox**. Et plus particulièrement ses deux dernières nouveautés.

- **Un interphone adapté aux personnes à mobilité réduite**

- **Le lecteur de proximité Vigik® mains-libres.**

Cette année 2017 est marquée par l'arrivée d'interphones plus ergonomiques et adaptés à tout type de public. Des nouvelles fonctions ont vu le jour, tels que la boucle auditive, le clavier en braille et des signalements à la fois visuels et auditifs. Des produits fortement plébiscités suite aux nouvelles exigences du marché et à l'évolution de la population de la France.

Stand E7

ENERA Conseil (bureau d'études thermiques) propose des solutions pour l'équilibrage du réseau de chauffage qui permettent des économies de 5% à 10%. Conférence jeudi 16 à 15h15.

Stand B9

PLUS DE 40 METIERS AUTOUR DE L'HABITAT ET DES COPROPRIETES

ASCENSEURS : mise aux normes, accessibilité, rénovation, contrats d'entretien...

ASSAINISSEMENT : détartrage, curage...

ASSURANCES : contrats spécifiques, gestion des sinistres, responsabilité des conseillers syndicaux...

BORNES : pour véhicules électriques...

CHAUFFAGE : entretien, dépannage, modernisation

COMPTAGE : de l'eau et du chauffage, quelles obligations en 2017 ? Quelles économies ?

CONSEILS : du cahier des charges aux travaux, comment procéder ?

CONTROLE D'ACCES : portails, interphones, portes : tout pour votre confort et votre sécurité...

DIAGNOSTICS : DPE diagnostic de performance énergétique, risques sanitaires...

ECLAIRAGE des parties communes, relamping : le LED pour faire des économies...

ECONOMIES D'ENERGIE : traquer toutes les sources de gaspi...

ENERGIE : nouvelles énergies, gaz naturel, électricité, fioul...les obligations d'économies d'énergie...

ETANCHEITE : fuites et infiltrations, protection et rénovation des sols, balcons et terrasses...

ESPACES VERTS : entretien, taille, arrosage, produits « verts », lutte contre le charançon rouge...

FIBRE : TV internet, performances et qualité ...

FINANCEMENT : les crédits spécifiques pour les travaux en parties communes...

FUITES : recherche et réparation de fuites sans casse

HUMIDITE : comment lutter efficacement et définitivement...

HYGIENE : se débarrasser des nuisibles : désinsectisation, dératisation, désinfection, anti pigeons...

INCENDIE prévention et protection : une panoplie de dispositifs pour votre sécurité...

ISOLATION : toutes les solutions, et aussi l'isolation par l'extérieur...

LOI ALUR : quels changements annoncés pour les copropriétaires en 2017 ?

NETTOYAGE : des équipes dédiées à la propreté, des contrats d'entretien fiables...

PISCINES : rénovation, entretien, filtration...

PLOMBERIE : intervention rapide, inspection des canalisations, rénovation sans casse...

PRESSE SPECIALISEE : pour suivre l'actualité de la copropriété...

RAVALEMENT de façade : diagnostic, traitement des désordres, rénovation esthétique ...

RGE : Reconnu Garant de l'Environnement, un label de fiabilité...

SINISTRES : réagir vite et bien, nettoyage, gestion du dossier...

STORES et fermetures...

TRAITEMENT DES BOIS : contre les insectes xylophages, l'humidité, les mérules...

TRAVAUX divers et travaux d'accès difficile...

VIDEOSURVEILLANCE, VIDEOPROTECTION : pour votre tranquillité...

et tout ce qui concerne l'entretien, la rénovation et l'amélioration de la qualité de la vie en habitations collectives.

CONFERENCES et TABLES RONDES

JEUDI 16 NOVEMBRE

9H30 – Actualité de la copropriété : Syndics, mettez à jour vos connaissances grâce au QCM de Maître Cyril Sabatié ! *Cabinet LBVS, Avocat à la cour, Ancien Directeur juridique de la FNAIM*
Membre de la chambre nationale des experts en copropriété, Expert immobilier CEIF,
Frédéric Pelou, Président FNAIM Côte d'Azur, Christian Gérard Poirée, Président UNIS Côte d'Azur
Gilles Delestre, Président délégué UNIS

Réservé aux PROFESSIONNELS - Salle Nikaia Live

10H00 – Accueil des étudiants « métiers de l'immobilier » Salle Mercantour

11H30 – ASSURCOPRO votre courtier spécialiste en immobilier.

MULTIRIQUES IMMEUBLES : Partenariats compagnies, Digitalisation, Assurance Dommages-ouvrage : des nouveautés.

Rappel de vos obligations, un produit à moins de 1 000 € pour les petits travaux ASSURTRESO

Une garantie Financière pour la copropriété : présentation Retour d'expérience un an après sa mise en place

DIVERS : GLI en souscription simplifiée, aux tarifs attractifs, certifiant vos locataires

ASSURCS / PNO et MRH

Virginie Lorrain, Directrice associée, ASSURCOPRO

Accès réservé aux PROFESSIONNELS - Salle Mercantour

14H - Comment baisser vos dépenses en gaz naturel ?

GAS NATURAL FENOSA vous dévoilera les stratégies d'achats qui vous permettront d'optimiser vos dépenses en gaz naturel.

Arnaud Maillet, Responsable Commercial, vous fera bénéficier de son expertise et abordera les points suivants :

- Quelles réflexions selon vos besoins ?
- Les points d'attention à étudier lors de votre choix de fournisseur.

- Salle Mercantour

14H15 – FORMATION - Accès réservé aux PROFESSIONNELS

La rénovation énergétique en copropriété : Anticipez cet enjeu majeur pour votre cabinet de syndic !

Les dispositions réglementaires en matière de transition énergétique se multiplient et glissent progressivement de la préconisation vers l'obligation, et demain sans doute vers la sanction. De ce fait les copropriétaires, et plus particulièrement les nouveaux, vont de plus en plus faire la différence entre un syndic informé et proactif dans ce domaine...et les autres.

Alexandre FORESTIER, MRICS, principal de Copropriété – Cabinet BORNE DELAUNAY/UNIS

Jean-André Martin, Expert près la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence, Evaluation immobilière, Gestion, Copropriété, UNIS

Hervé VIALONGA, administrateur FNAIM Côte d'Azur

La FNAIM et l'UNIS vous permettent de bénéficier, en tant que cabinet de syndic affilié, d'une formation de deux heures, avec remise d'une attestation permettant de la décompter au titre de

vosre obligation de formation pour le renouvellement de la carte professionnelle et des attestations des collaborateurs.

Profitez de cette formation gratuite en vous inscrivant en ligne sur www.solucop.com...

- Salle Nikaia Live

15H15 – Trop chaud, trop froid ? Comment améliorer facilement la régulation de son chauffage.

Avoir pour un même immeuble des logements surchauffés et d'autres sous-chauffés est une situation rencontrée dans une grande majorité des copropriétés.

Des solutions simples et peu coûteuses existent et permettent d'améliorer considérablement le confort dans les logements tout en réalisant des économies d'énergie.

Nous expliquerons la cause de ces déséquilibres de température et proposerons des solutions de la plus simple à la plus globale.

Joséphine Ledoux, Directrice agence PACA, ENERA Conseil

- Salle Mercantour

16H30 – Du diagnostic obligatoire à la mise en sécurité électrique du logement loué : les bons réflexes à adopter.

- Salle Nikaia Live - Accès réservé aux **PROFESSIONNELS**

16H45 - Les solutions de financement des travaux de copropriété.

Les prêts Domofinance permettent de financer tous les travaux de rénovation et d'embellissement des parties communes de votre copropriété et s'adapte aux spécificités de votre copropriété.

Grâce aux travaux de rénovation des parties communes financés par le prêt Travaux Copropriété Domofinance, l'Eco Prêt à Taux Zéro ou le Prêt Personnel Copro, les copropriétaires valorisent leur patrimoine. Si les travaux de rénovation énergétique donnent droit à des CEE (Certificats d'Economies d'Energie) pour EDF, EDF peut vous donner une prime, permettant de réduire le coût des travaux à réaliser.

Alain Roure, directeur activité Domofinance

Salle Mercantour

17H45 – SOLIHA vous aide pour vos travaux.

- Salle Nikaia Live

VENDREDI 17 NOVEMBRE

9H30 – FORMATION - Accès réservé aux PROFESSIONNELS

La rénovation énergétique en copropriété : Anticipez cet enjeu majeur pour votre cabinet de syndic !

Alexandre FORESTIER, MRICS, principal de Copropriété – Cabinet BORNE DELAUNAY/UNIS

Renaud DALBERA, Syndic de Copropriété, Cabinet DALBERA / UNIS

Hervé VIALONGA, administrateur FNAIM Côte d'Azur

Salle Nikaia Live

10H15 – Le DTG : son cadre réglementaire et ses avantages. A à Z EXPERTISES

1. L'audit énergétique, un premier pas vers une copropriété efficace

2. Le DTG, un outil essentiel à la bonne gestion de votre copropriété

Guillaume GIRARD - Directeur Général A à Z EXPERTISES

Salle Mercantour

11H30 – La recherche de fuite non destructive par la méthode AX'EAU

En France, un sinistre sur deux est un dégât des eaux (soit près d'1 million chaque année). Ax'eau, n°1 de la recherche de fuite non-destructive, vous épaulé dans la gestion de vos dégâts des eaux et/ou problématiques de surconsommation.

Fort d'une méthodologie unique et éprouvée depuis 2004, Ax'eau couvre désormais l'ensemble du territoire avec quelques 16 agences (dont une à Biot) et plus de 45 unités d'intervention.

Venez découvrir ce savoir-faire qui vous simplifiera la vie.

Arnaud ONFROY Directeur Régional Côte d'Azur AX'EAU

- Salle Mercantour

11H45 – Punaises de lits : savoir réagir en copropriété et en gestion locative

Copropriété : Que faire si certains de vos lots sont touchés par des punaises de lits

Gestion locative : Comment gérer un appartement touché par des punaises de lits

Alain ROWAN, Gérant - NUISITEC

Réservé aux PROFESSIONNELS - Salle Nikaia Live

14H00 – La réparation et rénovation de canalisations SANS CASSE : préservez votre patrimoine avec Rc Contractors

Le guide "Solutions et Prévention de sinistre grâce au chemisage" sera offert aux participants.

Cyril PRIOUX, président Sas Rc Contractors et Rc Assainissement,

Arnaud LEGRAND, ingénieur ESTP Cachan, Science Po Aix Expertise judiciaire, pôle R&D

RenovCanalisation

Salle Mercantour

14H15 – L'architecte et la Maitrise d'œuvre en ravalement et notamment la pathologie des façades. La Compagnie des Architectes de Copropriété

Philippe DARDY, Architecte DPLG

Salle Nikaia Live

15H15 – Groupement momentané d'entreprises : un interlocuteur unique pour de multiples compétences. CAPEB – CMAR PACA DT 06

Le groupement momentané d'entreprises très utilisé pour la réalisation de grands ouvrages, représente une modalité méconnue mais parfaitement adaptée à la réalisation de travaux impliquant plusieurs corps d'état dans l'habitat collectif. Ce dispositif permet de bénéficier d'une offre globale d'entreprises compétentes en rénovation, qualifiées coordonnées par un interlocuteur unique. La CAPEB ainsi que la CMAR PACA DT06 Rénover + agissent pour la sensibilisation et l'accompagnement des artisans du bâtiment sur cette thématique et vous présenteront les avantages de cette formule.

Sylvère FOURESTIER – Secrétaire Général Adjoint CAPEB

Fanny PELLEGRINELLI – Chargée de Développement Economique Rénover + CMAR PACA DT 06

Salle Mercantour

15H30 – le DTG (Diagnostic Technique Global) radiographie de votre copropriété. - FNAIM & UNIS

Le Diagnostic Technique Global est obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2017 : dans quel but ?

Quelles informations doit-il réunir ? Qui est habilité à le réaliser, avec quelles garanties ?

Quels sont les risques si le DTG n'est pas fait dans les délais ?

Benoît FAUCHARD, Administrateur national FNAIM, Renaud DALBERA, Syndic Cabinet DALBERA, UNIS

Salle Nikaia Live



Expotentiel est une société spécialisée dans l'organisation de Salons professionnels, créée et dirigée par Catherine Vaillant.

Catherine Vaillant a fait toute sa carrière dans l'univers de l'organisation de salons, d'abord à Genève en 1984 puis à Paris, où elle collabore à l'Usine Nouvelle pour la création de leurs salons de recrutement, dont notamment Top Ingénieurs, une collaboration qui se poursuit depuis 1987, avant de s'installer sur la Côte d'Azur en 1996 où elle crée la société EXPO MEDITERRANEE, et le 1er Salon Solutions Copropriétés dont elle assure l'organisation depuis la création.

En 2014 elle crée la société EXPOTENTIEL spécialisée en organisation de salons et régie logistique, avec pour associé son fils Quentin Vuillerez.

En 2016, Salon SOLUTIONS COPROPRIETES devient SOLUCOP, nom donné spontanément par les exposants

ORGANISATION TOTALE OU PARTIELLE D'UN EVENEMENT

Domaines d'intervention, modulables selon les situations :

- Création et gestion d'un salon en totalité

ou

- Gestion de tous les aspects techniques et logistiques liés à l'organisation d'un salon, ou toute opération événementielle,

- Conseils pour la commercialisation dans les meilleures conditions,

- Etudes d'argumentaires et formation « salon » pour les commerciaux,

- Commercialisation.

Rédaction

- Plaquette commerciale : rédaction suivant briefing ou co-rédaction

- Tarifs et règlement général de l'exposition (étude des différentes possibilités de tarification des stands)

- Communiqués de presse

- Argumentaire : avec formation à tous les aspects « salon » auprès des commerciaux

Plan

Conception sur mesure du plan et suivi du dossier avec le chargé de sécurité, démarches pour l'autorisation d'ouverture.

Recherche et coordination des fournisseurs

Installation générale (construction des stands et le cas échéant du club exposant) – mobilier – gardiennage – nettoyage – hôtesse - décoration florale – assurances – traiteur - audiovisuel...

Suivi et respect des devis.

Relations avec les palais d'exposition : Régie et service exposants

Dossiers techniques de l'exposant

- Conception et réalisation des dossiers

- Gestion des dossiers techniques et relations avec les exposants

Présence sur la manifestation Etat des lieux d'entrée, installation des exposants, présence pendant la manifestation, démontage et état des lieux de sortie

Tél : 09 72 52 28 18 / 06 60 87 40 88 – contact@expotentiel.org

495 Route de la Mer - Biot 3000 B1 - 06410 BIOT



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

LA FNAIM Côte d'Azur au service des syndic et des copropriétaires

04 93 857 856 : Le numéro d'appel des dépannages d'urgence à prix maîtrisés, désormais accessible aux propriétaires comme aux locataires !

La FNAIM Côte d'Azur met à la **disposition des copropriétaires comme des locataires**, pour leur appartement ou leur maison, **une plate-forme de dépannage d'urgence en dehors des heures ouvrables, du lundi au vendredi de 18 h à 22 h et le samedi de 8 h à 22 h.**

Ce service, baptisé **URGENCE FNAIM 06**, concerne pour l'instant les interventions en **électricité, plomberie et curage de canalisations**. Bien entendu, l'objectif final sera d'adjoindre d'autres corps de métiers et d'aboutir à un service 24 h/24, afin de lutter contre les tarifs prohibitifs des pseudo-services de dépannage d'urgence, dont les vignettes polluent régulièrement les boîtes aux lettres.

Cette **démarche citoyenne** se met en place en **partenariat total avec les gérants locatifs et syndic de copropriété membres de la FNAIM Côte d'Azur.**

Électricité - Plomberie - Curage



04 93 857 856

Le numéro d'appel des dépannages d'urgence en copropriétés

Grace à la **réactivité des entreprises partenaires** de la FNAIM Côte d'Azur, les délais d'intervention seront, sauf cas de force majeure, de :

- 2 heures pour les communes de Cannes, Grasse, Menton, Nice et leurs communes limitrophes du 06.
- 4 heures pour les autres communes du département des Alpes Maritimes.

Fédérant près de 100 cabinets de syndic professionnels et 350 de gérance locative dans les Alpes-Maritimes, la FNAIM Côte d'Azur a pu négocier auprès de ces entreprises des tarifs d'intervention adaptés, pour le plus grand bénéfice des propriétaires et des locataires.



Votre syndic dans la poche !

Syndic Connect : Un service exclusivement réservé aux résidents gérés par un syndic FNAIM Côte d'Azur !

Syndic Connect, est une application gratuite pour smartphone, destinée à la réception des informations de votre syndic en temps réel.

FNAIM Côte d'Azur – Tel 04 93 857 857 www.fnaim06.com



L'UNIS DEMANDE UN « BERCY » POUR L'IMMOBILIER

Nouvelle stratégie pour le logement : rien de neuf dans le parc privé existant

Dans une France qui bénéficie d'une embellie économique puisque le PIB devrait progresser de 1,7% en 2017 et que les transactions sur le collectif neuf ont dépassé au cours du premier semestre les 75 000 unités (71 000 en 2016 pendant la même période), l'exécutif a décidé de reformuler une « nouvelle » stratégie pour le logement et la mobilité, sans envergure, fonctionnelle, mais risquée. Les prix du foncier ne cessent d'augmenter, la part des revenus des ménages consacrée au logement aussi (+50% en moyenne en 15 ans) et les dépenses publiques se chiffrent à 42 milliards € (pour 70 milliards de recettes fiscales). Or le recours au parc privé existant, réhabilité, transformé, comme alternative au mal logement, peut être envisagé comme une solution efficace.

C'est dans ce contexte que le 9ème Congrès de l'UNIS se tiendra au Palais des Congrès de Toulouse du 18 au 20 octobre. Le thème transversal du Congrès veut responsabiliser les adhérents de l'UNIS en tant qu'innov'acteurs indispensables au service des particuliers. Plusieurs thématiques « inter métiers », 6 points de vigilance et pistes de réflexion, seront traités au cours de ces journées.

Stratégie pour le logement : il faut miser sur le parc privé existant et les professionnels.

Le « choc de l'offre » proposé par l'exécutif ne tient pas compte des temps de l'immobilier qui sont longs. C'est maintenant qu'il faut satisfaire les besoins en logement des Français, en tenant compte de la diversité des territoires, de la qualité et de l'état du bâti, du prix des logements disponibles. Pour désengorger un secteur bloqué, l'UNIS propose de mobiliser l'épargne privée au service d'un logement à loyer abordable qui opérerait sur le stock existant, et rénové. L'exécutif a aussi évoqué le « bail numérique ». A quoi donc servirait ce bail numérique ? S'il s'agit d'observer les marchés, l'UNIS, pour le parc privé, rappelle que CLAMEUR est un observatoire fiable et reconnu par l'ensemble de la profession pour évaluer l'évolution des loyers du parc privé intermédiaire. Le Tribunal Administratif a récemment invalidé l'encadrement des loyers à Lille considérant que cet encadrement ne pouvait s'appliquer à une seule commune. L'UNIS s'en réjouit avec prudence et s'interroge. Est-ce reculer pour mieux sauter ?

La rénovation des passoires thermiques

Une dotation de 4 milliards € a été affectée pour la rénovation des logements énergivores et des passoires énergétiques à réaliser en 10 ans. Or à ce jour, 1% du parc privé est considéré comme vertueux. Un plan de rénovation s'avère nécessaire, surtout dans les immeubles collectifs. En copropriété, les syndics seront nécessairement au cœur des décisions et leur application. Ils sont incontournables. L'UNIS entend développer son offre de formation en ingénierie financière, pour intégrer l'ensemble des aides, subventions et paramètres fiscaux particulièrement mouvants.

La simplification fiscale : attention aux risques

Simplifier la fiscalité, c'est bien sauf que ...en France, l'impôt sur le patrimoine immobilier (ISF, foncier, droits de mutations, succession) représente, selon l'OCDE, 3,5% du PIB contre 0,5% en Allemagne. Les Français ont une aversion pour le risque et 70% d'entre eux choisiraient d'investir dans le logement soit pour l'occuper soit comme un complément de revenus pour leurs « leurs vieux jours ». Le parc locatif privé a de mauvais jours devant lui si rien n'était prévu.

Contact UNIS : communication@unis-immo.fr / Céline CHEVÉ-ROUXEL : 01 55 32 01 10 –

Christophe MAURISSET LATOUR : 01 55 32 01 06

EXPOSANTS du salon SOLUCOP au 26/10/2017
16 & 17 novembre 2017 au Palais Nikaia de Nice

ACCESSIBILITE

AZURLIFT – Stand N° D14
EMR - Stand N° E6
OTIS – Stand N° D2

**ANTENNES - FIBRE - SATELLITE - INTERNET-
TELECOMMUNICATIONS**

AITEC – Stand N° C8
ORANGE LA FIBRE - Stand N° B20

**ARCHITECTURE – MAITRISE D’ŒUVRE – SUIVI DE
TRAVAUX**

COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE –
Stand N° B2
RENAISSANCE GROUP – Stand N° D10

ASCENSEURS

AZURLIFT - Stand N° D14
EMR - Stand N° E6
OTIS – Stand N° D2

ASSAINISSEMENT - CURAGE

ACPN – Stand N° B6
ASSAINISSEMENT SERVICES - Stand N° D4
AZUREA SERVICES ASSAINISSEMENT – Stand N° C17
CHASSEUR DE FUITES - Stand N° C14
HYDROSONIC - Stand N° D16
HYGIENE 4D - Stand N° B15
RC CONTRACTORS – Stand N° D20
RCP FRANCE CHEMISAGE– Stand N° B10
SEAV – Stand N° C20

ASSURANCES

ASSURCOPRO - Stand N° C7
AXENIAL ASSURANCES – Stand N° C19
COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET
CAUTIONS - Stand N° C12
GALIAN – Stand N° C9
SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT - Stand N° A7
SOLLY AZAR ASSURANCES – Stand N° B19
VERSPIEREN – Stand N° B1

BANQUES

BANQUE PALATINE – Stand N° C6
CREDIT FONCIER – Stand N° C6
DOMOFINANCE - Stand N° A6
SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT - Stand N° A7

BE - CONTRÔLE ASCENSEURS

AASA – Stand N° D17
ELTRON CONTROLES – Stand N° D17

BE - EFFICACITE ENERGETIQUE

A à Z EXPERTISES IMMOBILIERES – Stand N° D18

ENERA CONSEIL - Stand N° B9
ENGIE COFELY - Stand N° B17
ESPACES INFO-ENERGIE - Stand N° E11
GAS NATURAL FENOSA – Stand N° F2
POLYMAGE - Stand N° C11

BE - EXPERTISE BATIMENT - DIAGNOSTICS

A à Z EXPERTISES IMMOBILIERES – Stand N° D18
COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE –
Stand N° B2
ENERA CONSEIL - Stand N° B9
POLYMAGE - Stand N° C11

BOITES A LETTRES – BOITES A COLIS

EDELEN – Stand N° F4
ZABOX – Stand N° F4

**BORNE DE RECHARGE POUR VEHICULE
ELECTRIQUE**

ZEPLUG - Stand N° D12

**CHARPENTES – COUVERTURE - TRAITEMENT DES
BOIS - ZINGUERIE**

C.E.G TOITURE - Stand N° E3
GINKO TOITURES NICOISES – Stand N° A5
LES TOITURES BARBATO-SCHREIBER – Stand N° E9

**CHAUFFAGE - ENTRETIEN & RENOVATION
CHAUFFERIES**

BOLLORE ENERGY - Stand N° C4
DALKIA - Stand N° A6
ENGIE COFELY - Stand N° B17
ENGIE HOME SERVICES DIRECTION
MEDITERRANEE- Stand N° B17
ESLC SERVICES – FUEL LITTORAL – Stand N° B18
GAZ & SOLUTIONS - Stand N° B18
HERVE THERMIQUE - Stand N° B4
LIBRAFLUIDES CONCEPT - Stand N° B9

CHAUFFAGE SOLAIRE - CLIM

ENGIE COFELY - Stand N° B17
ENERA CONSEIL - Stand N° B9
ENGIE HOME SERVICES DIRECTION
MEDITERRANEE- Stand N° B17
HERVE THERMIQUE - Stand N° B4
LIBRAFLUIDES CONCEPT - Stand N° B9
POLYMAGE - Stand N° C11

CHEMISAGE - REPARATION CANALISATIONS

CHASSEUR DE FUITES - Stand N° C14
NU FLOW MONACO . France – Stand N° D15
RC CONTRACTORS – Stand N° D20
RCP FRANCE CHEMISAGE– Stand N° B10

COMPTAGE EAU & CHAUFFAGE

ISTA AZUREENNE DE COMPTAGE – Stand N° B23
LIBRAFLUIDES CONCEPT - Stand N° B9
PROX HYDRO - Stand N° D6
OCEA SMART BUILDING - Stand N° B7

CONTRÔLE D'ACCES – INTERPHONIE

AITEC – Stand N° C8
AZURLIFT – Stand N° D14
DELTA SECURITY SOLUTIONS – Stand N° D1
INTRATONE – Stand N° E7
MICROMATIX – Stand N° E8

EAU (Traitement – Analyse – Désembouage)

CONCEPT TECHNOLOGY - Stand N° C8
CULLIGAN - Stand N° D22
ETHIC PROCESS - Stand N° F3
RC CONTRACTORS – Stand N° D20

ELECTRICITE - COURANTS FORTS & FAIBLES

AITEC – Stand N° C8
DALKIA - Stand N° A6
ENEDIS – Stand N° C1
PSF SECURITE – Stand N° A1

ENERGIE (Fournisseur/Distributeur d'énergie)

ANTARGAZ – Stand N° C13
BOLLORE ENERGY - Stand N° C4
EDF - Stand N° A6
ENEDIS – Stand N° C1
ENGIE - ENTREPRISES & COLLECTIVITES –Stand N° B17
ESLC SERVICES – FUEL LITTORAL - Stand N° B18
FIOUL 83 – Stand N° F6
GAS NATURAL FENOSA – Stand N° F2
GAZ & SOLUTIONS - Stand N° B18
GAZ EUROPEEN – Stand N° E5
GRDF DEVELOPPEMENT – Stand N° C18
LES TOITURES BARBATO-SCHREIBER – Stand N° E9
TOTAL ENERGIE GAZ - Stand N° B21

ESPACES VERTS (entretien – traitement – élagage)

ALICE SERVICE - Stand N° B3
JEDE JARDINS - Stand N° B16
AZUR EFICIUM – Stand N° C21

ETANCHEITE - REPRISE EN SOUS-CŒUVRE

C.E.G TOITURE - Stand N° E3
CONCEPT TECHNOLOGY - Stand N° C8
GROUPE OMNIUM - Stand N° C2
LES TOITURES BARBATO-SCHREIBER – Stand N° E9
SCRT - Stand N° E10
STS CÔTE D'AZUR - Stand N° B5

FERMETURES - PORTAILS - PORTES GARAGES

EMR - Stand N° E6
MICROMATIX – Stand N° E8

OTIS – Stand N° D2

FORMATIONS

EDILAIX SAS
COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIETE –
Stand N° B2
GALIAN - Stand N° C9
MON-IMMEUBLE .COM

GARDE CONCIERGE SUR RESIDENCE

S2N NETTOYAGE - Stand N° D16

GARANTIES FINANCIERES

COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET
CAUTIONS - Stand N° C12

GESTION DES DECHETS

DEOBIN- Stand N° F1
METROPOLE NICE COTE D'AZUR – Stand N° C10
PAPONE - Stand N° D13

HUMIDITE

ADN UNIPROMOTION – Stand N° C22
LE SIS GROUPE - Stand N° C16

HYGIENE 3D / 4D

AZUREA SERVICES ASSAINISSEMENT – Stand N° C17
ASSAINISSEMENT SERVICES - Stand N° D4
AZUR EFICIUM – Stand N° C21
DEOBIN- Stand N° F1
HYGIENE 4D - Stand N° B15
NUISITEC – Stand N° E2
S2N NETTOYAGE - Stand N° D16
SOTAME - Stand N° C20

INCENDIE

ADI - PROTECTION INCENDIE – Stand N° B8
CREAMANTA - Stand N° F5
IM2S PROTECTION INCENDIE- Stand N° C5
PRO INCENDIE - Stand N° D4
PSF SECURITE – Stand N° A1

INFORMATIONS HABITAT

ANAH - Stand N° D8
CAPEB - Stand N° D11
CAPTAIN TOWER – Stand N° B24
CMA Chambre des Métiers et de l'Artisanat – Stand
N° D11
ESPACES INFO-ENERGIE - Stand N° E11
FNAIM – Stand N° D5
MON-IMMEUBLE .COM
SOLIHA – Stand N° D9
UNIS CÔTE D'AZUR – Stand N° D5

INONDATION (protection)

ADN UNIPROMOTION – Stand N° C22
MICROMATIX – Stand N° E8

INTERVENTION APRES SINISTRE

AX'EAU – Stand N° C3
CAPTAIN TOWER – Stand N° B24
LE SIS GROUPE - Stand N° C16
ADN UNIPROMOTION – Stand N° C22

ISOLATION – ITE

COTE FACE - Stand N° C15
GINKO TOITURES NICOISES – Stand N° A5
GROUPE OMNIUM - Stand N° C2
LES TOITURES BARBATO-SCHREIBER – Stand N° E9
STS CÔTE D'AZUR - Stand N° B5

JURIDIQUE

CHAMBRE DEP. HUISSIERS DE JUSTICE – Stand N° A3
EDILAIX SAS
ORDRE DES AVOCATS Barreau de NICE - Stand N° A3

MENUISERIES EXTERIEURES

LES ZELLES – Stand N° D7

NETTOYAGE

ALICE SERVICE - Stand N° B3
AZUR EFICIUM – Stand N° C21
DEOBIN- Stand N° F1
FIOUL 83 – Stand N° F6
PAPONE - Stand N° D13
S2N NETTOYAGE - Stand N° D16

PEINTURE & RAVALEMENT

COTE FACE - Stand N° C15
ENTREPRISE DELAN – Stand N° D19
GROUPE OMNIUM - Stand N° C2
HEDHILI BAT - Stand N° E4

PISCINE entretien / rénovation

AX'EAU – Stand N° C3
STS CÔTE D'AZUR - Stand N° B5

PLOMBERIE - RECHERCHE DE FUITES

ACPN – Stand N° B6
AX'EAU – Stand N° C3
CHASSEUR DE FUITES - Stand N° C14
CONCEPT TECHNOLOGY - Stand N° C8
FB RECHERCHE DE FUITE - Stand N° B6
NU FLOW MONACO. France – Stand N° D15
RC CONTRACTORS - Stand N° D20
RCP FRANCE CHEMISAGE– Stand N° B10
SEAV – Stand N° C20

VRD & TERRASSEMENT

SCRT - Stand N° E10

PRESSE - EDITION

L'AVENIR COTE D'AZUR
EDILAIX SAS
MON-IMMEUBLE .COM
TRIBUNE BULLETIN COTE D'AZUR

SERVICES administratifs pour Syndics & services spécialisés divers

A à Z EXPERTISES IMMOBILIERES – Stand N° D18
CMA Chambre des Métiers et de l'Artisanat – Stand N° D11
CHARLEMAGNE PROFESSIONNEL – Stand N° A4
COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS - Stand N° C12
RENAISSANCE GROUP– Stand N° D10
SMART SERVICE CONNECT – Stand N° C13

STORES – VOLETS - PERGOLAS

LES ZELLES – Stand N° D7

SYNDICS (Fédérations) ESPACE CONSEIL

FNAIM CÔTE D'AZUR – Stand N° D5
UNIS CÔTE D'AZUR– Stand N° D5

TRAVAUX

ANAH - Stand N° D8
CAPTAIN TOWER – Stand N° B24
CMA Chambre des Métiers et de l'Artisanat – Stand N° D11
ENTREPRISE DELAN – Stand N° D19
HEDHILI BAT - Stand N° E4
LE SIS GROUPE - Stand N° C16
RENAISSANCE GROUP – Stand N° D10
SCRT - Stand N° E10
SEAV – Stand N° C20
SOTAME - Stand N° C20

VEGETAUX ARTIFICIELS

FRANCE HAIE – Stand N° C23

VENTILATION

ASSAINISSEMENT SERVICES - Stand N° D4
DALKIA - Stand N° A6
ENGIE HOME SERVICES DIRECTION
MEDITERRANEE- Stand N° B17
LE SIS GROUPE - Stand N° C16
PROX HYDRO - Stand N° D6

VIDEO SURVEILLANCE / DETECTION INTRUSION

CREAMANTA - Stand N° F5
DELTA SECURITY SOLUTIONS – Stand N° D1
INTRATONE – Stand N° E7
PRO INCENDIE - Stand N° D4
PSF SECURITE – Stand N° A1